



Gemeinde Witzmannsberg

Flächennutzungsplan, 10. Änderung

„Sondergebiet Solarpark Pötzersdorf“

Verfahrensstand

Vorentwurf zu den Verfahren
gem. den §§ 3.1 und 4.1 BauGB

Planungsträger

Gemeinde Witzmannsberg
Ilztalstr. 20
Rappenhof
94104 Witzmannsberg

Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

Stand

22.02.2022

Vorbemerkung

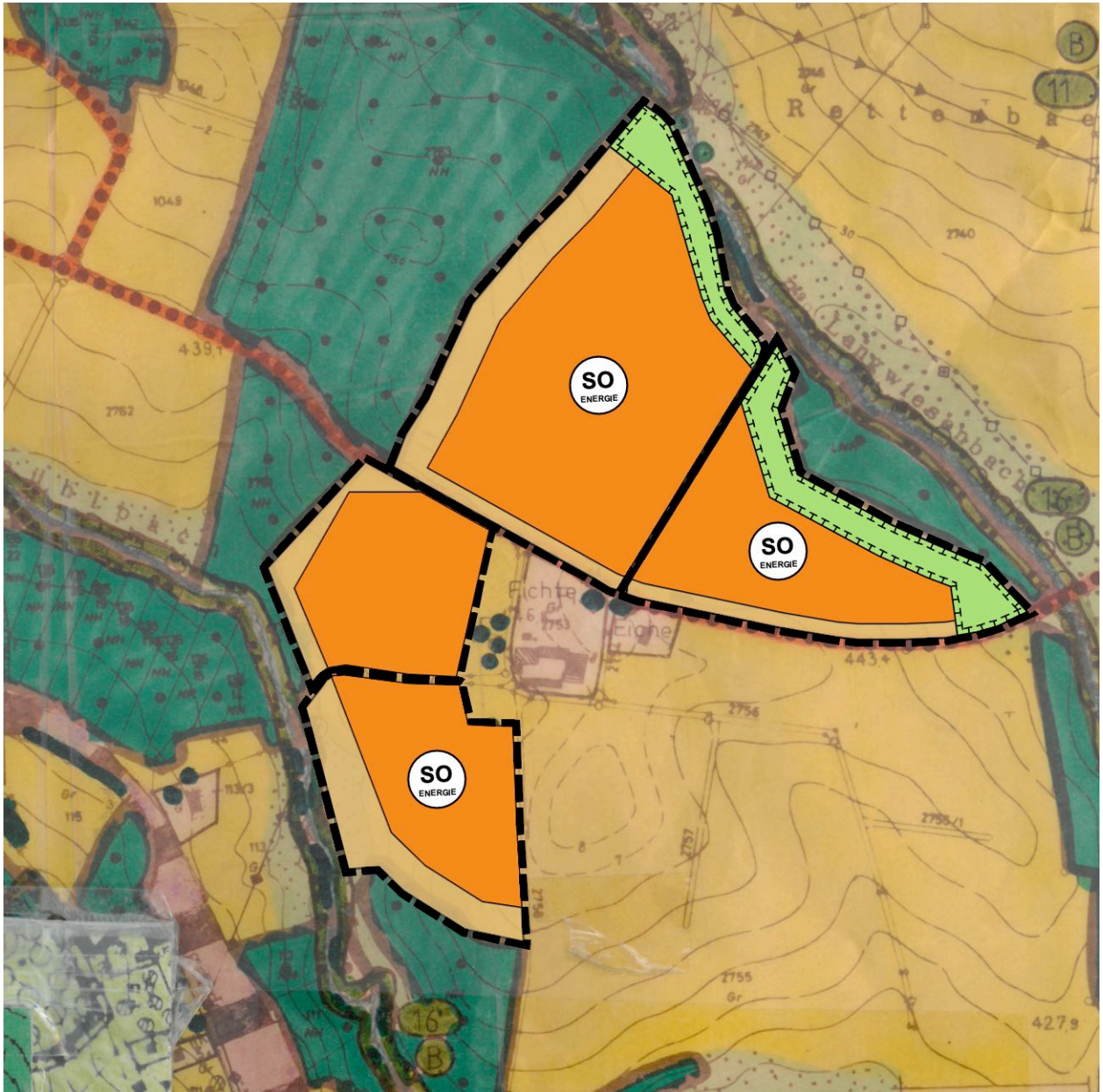
Der Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan soll gemäß den Aufstellungsbeschlüssen von 20.07.2017 und 21.04.2020 mit den Deckblättern 10 und 11 geändert werden. Da sich beiden Änderungen auf ein Planvorhaben beziehen, werden im Hinblick auf die Vereinfachung und bessere Nachvollziehbarkeit des Verfahrensverlaufs beide Änderungen mit einem gemeinsamen Deckblatt Nr. 10 bauleitplanerisch geregelt.

Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan



M 1 : 5.000

Festsetzungen 10. Änderung Flächennutzungsplan



M 1 : 5.000



Sondergebiet
Erneuerbare Energien



Flächen für die Landwirtschaft



Umgrenzung von Flächen
für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und
Entwicklung von Natur und
Landschaft



Geltungsbereich
10. Änderung

Verfahrensvermerke

01. Verfahren

Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs:
Vorzeitige Bürgerbeteiligung:
Fachstellenbeteiligung:

Abwägung sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Öffentliche Auslegung:
Bekanntmachung:
Fachstellenbenachrichtigung:

Abwägung sowie Feststellungsbeschluss:

Witzmannsdorf, den

.....
Schuh, 1. Bürgermeister

02. Genehmigung

Das Landratsamt Passau hat Deckblatt Nr. 10 des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Passau, den

.....

03. Ausfertigung und Bekanntmachung

Deckblatt Nr. 10 des Flächennutzungsplans wurde nach Genehmigung ausgefertigt.
Die Gemeinde Witzmannsberg hat die Genehmigung zu Deckblatt Nr. 10 des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs.6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Deckblatt Nr. 10 des Flächennutzungsplans wird mit der Bekanntmachung nach § 6 Abs.6 Satz 2 BauGB wirksam.

Witzmannsberg, den

.....
Schuh, 1. Bürgermeister

Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Witzmannsberg mit Deckblatt Nr.10 wird im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Pötzersdorf“ aufgestellt. Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken, werden die Begründung und der Umweltbericht für beide Verfahren zusammengefasst.

Begründung mit Umweltbericht siehe Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Pötzersdorf“